



**Республика Беларусь
ТУП "Табак"
Проектное бюро**

**Заказчик:
ОАО "Гродненская табачная фабрика "НЕМАН"**

Строительный проект

**«Модернизация здания склада "Кисловодск-3"
по ул.Автомобильной,13 в г.Гродно»**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

20.26-ОПЗ

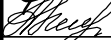
Главный инженер проекта

А.К. Петкевич

г. Гродно
2026

Состав строительного проекта

Шифр тома	Наименование тома	Организация-исполнитель
1	2	3
20.26-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-АР	Архитектурные решения	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-ОЧ	Обмерочные чертежи	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-КР	Конструктивные решения	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-ООС	Охрана окружающей среды	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-ЭПП	Экологический паспорт проекта	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-СД	Сметная документация	Унитарное предприятие «Табак»
20.26-ОС	Организация строительства	Унитарное предприятие «Табак»

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №			
						20.26-ОПЗ				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Петкевич			03.26	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Герасимик			03.26		С	2	
	Н. контр.		Петкевич			03.26		ТУП «Табак» «Проектное бюро» 2026 г.		

Краткое описание и характеристика объекта строительства

Строительный проект «Модернизация здания склада "Кисловодск-3" по ул. Автомобильной, 13 в г. Гродно» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Проектом разработан комплекс технических решений, направленных на повышение потребительских качеств объекта.

Состав проекта соответствует требованиям СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Устройство отмостки;
- Обшивка наружных стен металлическим профлистом МП-20 толщиной 0,55 мм из оцинкованной стали по металлическому каркасу.
- Устройство оконных отливов
- Замена водосточной системы
- Устройство примыкания кровли.

При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях на оборудование, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.

Технико-экономические показатели: (до модернизации)

Общая площадь - 1.910,89 м²

Строительный объем здания - 15.478,2 м³

Технико-экономические показатели:(после модернизации)

Общая площадь - 1.910,89 м²

Строительный объем здания - 15.478,2 м³

Проектируемое здание соответствует следующим пожарно-техническим характеристикам по СН 2.02.05-2020:

- Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.2
- Степень огнестойкости здания – V

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.26-ОПЗ				3

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Заверение проектной организации оформляют в составе общей пояснительной записки за подписью главного инженера (архитектора) проекта, назначаемого организацией — разработчиком проектной документации по объекту.

Главный инженер проекта

А.К. Петкевич

Главный архитектор проекта

А.И. Герасимик

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.26-ОПЗ			4